

Averi della cassa pensione per la proprietà abitativa

Nella pratica, gli assicurati si pongono sempre diverse domande sul prelievo anticipato dei fondi previdenziali del 2° pilastro (PPA). Le nostre risposte vi aiuteranno ad avere un quadro più chiaro di questo tema.

Qual è l'importo massimo che può essere utilizzato per finanziare un immobile adibito all'uso personale nell'ambito di un prelievo PPA?

Fino ai 50 anni di età è possibile utilizzare l'intero capitale di previdenza del secondo pilastro per la promozione della proprietà d'abitazioni. Dopo i 50 anni, l'ammontare del prelievo PPA è limitato al maggiore dei due importi seguenti: il capitale di risparmio accumulato all'età di 50 anni o la metà del capitale di risparmio disponibile al momento del prelievo. L'importo esatto è indicato sul certificato di previdenza o può essere richiesto a Previs. Trovate inoltre il calcolatore di proprietà d'abitazioni all'interno dell'app per assicurati.

In caso di prelievo PPA, esiste un importo minimo da prelevare dal 2° pilastro?

Sì. In caso di prelievo PPA dal 2° pilastro, l'importo minimo ammonta a CHF 20'000 per ogni prelievo.

Quali sono le conseguenze di un prelievo anticipato di capitale nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni?

È importante ricordare che a seconda del piano di previdenza, un prelievo anticipato di capitale riduce non soltanto le prestazioni previdenziali, ma anche le prestazioni assicurative per i rischi di decesso e d'invalidità. In molti casi è opportuno coprire queste lacune assicurative con un'assicurazione di rischio privata.

Perché devo pagare un'imposta sul capitale nel caso di un prelievo PPA?

Come per il pagamento di capitale al momento del pensionamento, si tratta del pagamento di fondi del 2° pilastro fino a quel momento bloccati ed esenti da imposta. L'imposta sul capitale è quindi esigibile al momento del pagamento.

Cosa succede con le imposte pagate al momento del prelievo PPA, se l'importo prelevato viene rimborsato in un secondo momento?

In caso di rimborso del capitale prelevato nel 2° pilastro, l'assicurato ha diritto alla restituzione senza interessi delle imposte pagate nell'ambito del prelievo PPA.



Si può ricorrere a un prelievo anticipato ogni 5 anni.

Posso richiedere un riscatto nella cassa pensione anche se ho già beneficiato di capitale nell'ambito di un prelievo PPA?

Prima che i riscatti possano essere nuovamente dedotti dal reddito imponibile, i fondi prelevati nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni devono essere rimborsati alla cassa pensione.

Esiste un obbligo di rimborso?

In caso di vendita della proprietà di abitazioni è necessario rimborsare l'importo prelevato anticipatamente. Se l'importo sarà nuovamente utilizzato per acquistare una proprietà d'abitazioni entro un certo lasso di tempo, lo si potrà bonificare su un conto di libero passaggio.

Come bisogna procedere per richiedere un prelievo PPA?

È sufficiente che ci inoltriate il formulario «Richiesta per prelievo anticipato per la promozione della proprietà d'abitazioni». La richiesta e la scheda informativa sono disponibili all'indirizzo

www.previs.ch/it/formulare

Con l'app per assicurati è tutto più semplice: simulate le conseguenze finanziarie di un prelievo anticipato e compilate la richiesta direttamente nell'app. Maggiori informazioni:

www.previs.ch/it/versicherten-app

Nota importante

Chiarite con la vostra banca in che misura il capitale della previdenza professionale viene computato al capitale proprio.



member
ethos

Previs Previdenza

Brückfeldstrasse 16 | Postfach | CH-3001 Bern
T 031 963 03 00 | info@previs.ch | www.previs.ch

previs

Quando previdenza
fa rima con trasparenza