

Antrag für den Vorbezug / die Verpfändung von Mitteln der beruflichen Vorsorge

Arbeitgeber		Nr.
		Telefon
Strasse	PLZ/Ort	

Name	Vorname
Geburtsdatum	Zivilstand
Strasse	PLZ/Ort
Telefon Privat	Telefon Geschäft

Ehepartner/in / eingetragene Partner/in

Name	Vorname
Geburtsdatum	Telefon Geschäft

Verwendung

Ich beabsichtige, Mittel aus meiner beruflichen Vorsorge:

<input type="checkbox"/> vorzubeziehen CHF	<input type="checkbox"/> zu verpfänden CHF
gewünschter Auszahlungstermin	

Zweck

Die Mittel will ich verwenden für:

<input type="checkbox"/> den Kauf von Wohneigentum	<input type="checkbox"/> die Erstellung von Wohneigentum
<input type="checkbox"/> den Erwerb von Anteilscheinen einer Wohnbaugenossenschaft	<input type="checkbox"/> den Erwerb von Aktien einer Mieter-Aktiengesellschaft
<input type="checkbox"/> den Umbau bzw. die Renovation von Wohneigentum	<input type="checkbox"/> die Rückzahlung von Hypothekendarlehen

Objekt

<input type="checkbox"/> eine Wohnung / ein Stockwerkeigentum	Bezugstermin
<input type="checkbox"/> ein Einfamilienhaus	Bezugstermin

Standort des Objekts

Strasse	PLZ/Ort
Kanton	Parzellen-Nr.

Zuständiges Grundbuchamt

Name	
Strasse	PLZ/Ort

Zulässige Rechtsformen des Wohneigentums

Ich bin bzw. werde sein

<input type="checkbox"/> Alleineigentümer/in	<input type="checkbox"/> Miteigentümer/in	<input type="checkbox"/> Gesamteigentümer/in mit Ehepartner/in / eingetragene Partner/in
<input type="checkbox"/> Inhaber/in eines Anteilscheins für Wohnbaugenossenschaften oder einer ähnlichen Beteiligung		

Hypotheken

Das Wohneigentum ist mit folgenden Hypotheken belastet (Angabe Darlehensgeber/in):

Name

Strasse

PLZ/Ort

Betrag CHF

Vorbezug Überweisung an Darlehensgeber/in, Verkäufer/in, Notar (Einzahlungsschein beilegen)

Zahlungsverbindung des Finanzinstituts

IBAN-Nr. Hypothekarkonto

Kontoinhaber/in

Ich/Wir bestätige(n), dass die Auszahlung auf das obige Konto im Sinne der Bestimmungen für die Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge verwendet wird. Kann das Geld nicht für selbst genutztes Wohneigentum verwendet werden, überweisen wir den Betrag an die Pensionskasse zurück.

Stempel und Unterschriften des Darlehensgebers

Verpfändung / Pfandgläubiger/in

Name

Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Frühere Vorbezüge und Einkäufe

Haben Sie bereits früher einen Vorbezug getätigt? Ja Nein

Falls ja: Datum

Betrag

Haben Sie in den letzten 3 Jahren Einkäufe in die berufliche Vorsorge getätigt? Ja Nein

Falls ja: Datum

Betrag

Weitere Angaben

Sind Sie voll erwerbsfähig? Ja Nein

Wir weisen Sie darauf hin, dass gemäss Art. 4 des Kostenreglements die Verwaltungsgebühr für die Durchführung eines Vorbezuges (inkl. Gebühren für die Anmerkung im Grundbuch) CHF 400.– und für die Bearbeitung einer Verpfändung CHF 200.– pro Fall beträgt.

Auszahlungen erfolgen grundsätzlich innert Monatsfrist nachdem wir im Besitz des unterschriebenen Vertrags und des Antrags zur Veräusserungsbeschränkung sind. Zudem muss die Verwaltungsgebühr beglichen worden sein.

Der/die Unterzeichnete bestätigt, über die Auswirkungen eines Vorbezuges bzw. einer Pfandverwertung informiert worden zu sein sowie das Antragsformular wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben.

Ort

Unterschrift Antragssteller

Datum

Unterschrift Ehepartner/in / eingetragene Partner/in
(bitte Kopie ID/Pass beilegen)

Bitte beachten Sie: Alle Unterschriften sind amtlich zu beglaubigen oder durch die Previs zu bestätigen (bitte Termin vereinbaren, ID oder Pass mitbringen).

Einzureichende Unterlagen siehe Beilage Seite 3

Einzureichende Unterlagen zum Antrag für den Vorbezug / die Verpfändung von Mitteln der beruflichen Vorsorge

Vorbezug

Kauf

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug
- Hypothekarvertrag
- Wohnsitzbestätigung (nach Einzug)

Amortisation Hypothekarschuld

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Wohnsitzbestätigung
- Hypothekarvertrag / Aktueller Hypothekarkontoauszug

Umbau / Renovation

- Aktueller Grundbuchauszug
- Aktuelle Wohnsitzbestätigung
- Hypothekarvertrag / Aktueller Hypothekarkontoauszug
- Unterlagen zum Umbau (Offerten, Pläne, Baubewilligung etc.)

Erstellung

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug
- Hypothekarvertrag
- Werkvertrag
- Baubewilligung mit Rechtsmittelbescheinigung
- Wohnsitzbestätigung (nach Einzug)

Erwerb Anteilscheine

- Anteilscheine im Original
- Bestätigung der Wohnbaugenossenschaft

Verpfändung

Kauf

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug
- Pfandvertrag (Verpfändungsanzeige)
- Hypothekarvertrag

Erstellung

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug
- Hypothekarvertrag
- Werkvertrag
- Baubewilligung mit Rechtsmittelbescheinigung
- Pfandvertrag (Verpfändungsanzeige)

Umbau / Renovation

- Aktueller Grundbuchauszug
- Hypothekarvertrag / Aktueller Hypothekarkontoauszug
- Pfandvertrag (Verpfändungsanzeige)
- Unterlagen zum Umbau (Offerten, Pläne, Baubewilligung etc.)

Bitte beachten Sie:

Unterschrift Ehepartner/in / eingetragene Partner/in (amtlich bestätigt oder durch die Previs geprüft, Kopie ID/Pass beilegen)