

## Demande de versement anticipé dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle

Employeur	N°
	Téléphone
Rue	NPA/Localité

Nom	Prénom
Date de naissance	Etat civil
Rue	NPA/Localité
Téléphone privé	Téléphone professionnel

**Conjoint(e) / partenaire enregistré(e)**

Nom	Prénom
Date de naissance	Téléphone professionnel

**Utilisation des capitaux de ma prévoyance professionnelle**

J'ai l'intention:

<input type="checkbox"/> de les retirer de manière anticipée CHF	<input type="checkbox"/> de les mettre en gage CHF
Date de versement souhaitée	

**But**

J'entends utiliser les capitaux pour:

<input type="checkbox"/> l'achat d'un logement en propriété	<input type="checkbox"/> la construction d'un logement en propriété
<input type="checkbox"/> l'acquisition de parts d'une coopérative de construction	<input type="checkbox"/> l'acquisition d'actions d'une société immobilière d'actionnaires-locataires
<input type="checkbox"/> la transformation ou la rénovation d'un logement en propriété	<input type="checkbox"/> le remboursement de prêts hypothécaires

**Objet**

<input type="checkbox"/> un appartement / une propriété par étage	date d'emménagement
<input type="checkbox"/> une maison individuelle	date d'emménagement

**Adresse de l'objet**

Rue	NPA/Localité
Canton	Parcelle n°

**Office du registre foncier compétent**

Nom	
Rue	NPA/Localité

**Formes juridiques autorisées de la propriété du logement**

Je suis ou serai

<input type="checkbox"/> seul-e propriétaire	<input type="checkbox"/> copropriétaire	<input type="checkbox"/> propriétaire commun avec conjoint(e) / partenaire enregistré(e)
<input type="checkbox"/> titulaire de parts d'une coopérative de construction ou d'une participation équivalente		

### Hypothèques

Le logement est grevé des hypothèques suivantes (préciser le créancier)

Nom

Rue

NPA/Localité

Montant en CHF

### Retrait anticipé virement au créancier, au vendeur/vendeuse, au notaire (joindre le bulletin de versement)

Adresse de paiement de l'institution financière

N° IBAN du compte hypothécaire

Titulaire du compte

Je confirme/nous confirmons que le versement sur le compte susmentionné sera utilisé conformément aux dispositions de l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle. Si l'argent ne peut pas être utilisé pour un logement que nous occupons nous-mêmes, nous rembourserons le montant à la caisse de pension.

Tampon et signature du créancier

### Mise en gage / créancier gagiste

Nom

Prénom

Rue

NPA/Localité

### Précédents retraits anticipés et rachats

Avez-vous déjà effectué un retrait anticipé auparavant?  Oui  Non

Si oui: date

montant

Au cours des 3 dernières années, avez-vous effectué des rachats dans la prévoyance professionnelle?  Oui  Non

Si oui: date

montant

### Renseignements complémentaires

Jouissez-vous de votre pleine capacité de gain?  Oui  Non

Nous vous prions de prendre connaissance, que selon art. 4 du règlement sur l'imputation des frais les frais de gestion pour la réalisation d'un versement anticipé seront de CHF 400.– et pour le traitement d'une mise en gage de CHF 200.– par dossier.

Le paiement sera effectué en principe dans un délai d'un mois après que nous avons reçu le contrat signé, la demande de restriction du droit d'aliénation et les frais de gestion ont été payés.

Le/la soussigné(e) atteste avoir été informé-e des conséquences d'un retrait anticipé ou d'une réalisation de gage et avoir rempli le formulaire de demande en toute sincérité.

Lieu

Signature du requérant

Date

Signature conjoint(e)/partenaire enregistré(e) (veuillez s'il vous plaît joindre une copie de la carte d'identité ou du passeport)

A noter:

toutes les signatures doivent être authentifiées ou confirmées par la Previs (prière de convenir d'un rendez-vous et d'apporter votre carte d'identité ou votre passeport).

Pour les documents à fournir, se reporter à l'annexe page 3.

## Documents à fournir pour la demande de retrait anticipé / mise en gage de capitaux de la prévoyance professionnelle

### Retrait anticipé

#### Achat

- Contrat de vente ou extrait du registre foncier
- Contrat hypothécaire
- Justificatif de domicile (après l’emménagement)

#### Amortissement dette hypothécaire

- Extrait actuel du registre foncier
- Justificatif de domicile actuel
- Contrat hypothécaire / Extrait actuel du compte hypothécaire

#### Transformation / Rénovation

- Extrait actuel du registre foncier
- Justificatif de domicile actuel
- Contrat hypothécaire / Extrait actuel du compte hypothécaire
- Documents sur la transformation (offres, plans, permis de construire, etc.)

#### Construction

- Contrat de vente ou extrait du registre foncier
- Contrat hypothécaire
- Contrat d’entreprise
- Permis de construire avec attestation des voies de recours
- Justificatif de domicile (après l’emménagement)

#### Acquisition de parts

- Originaux des parts
- Confirmation de la coopérative de construction

### Mise en gage

#### Achat

- Contrat de vente ou extrait du registre foncier
- Contrat de gage (déclaration de mise en gage)
- Contrat hypothécaire

#### Construction

- Contrat de vente ou extrait du registre foncier
- Contrat hypothécaire
- Contrat d’entreprise
- Permis de construire avec attestation des voies de recours
- Contrat de gage (déclaration de mise en gage)

#### Transformation / Rénovation

- Extrait actuel du registre foncier
- Contrat hypothécaire / Extrait actuel du compte hypothécaire
- Contrat de gage (déclaration de mise en gage)
- Documents sur la transformation (offres, plans, permis de construire, etc.)

A noter:

toutes les signatures doivent être authentifiées ou confirmées par la Previs (prière de convenir d’un rendez-vous et d’apporter votre carte d’identité ou votre passeport).