

Richiesta di prelievo anticipato / costituzione in pegno delle risorse della previdenza professionale

Datore di lavoro		Numero di affiliazione
		Telefono
Via	NPA / Luogo	

Cognome	Nome
Data di nascita	Stato civile
Via	NPA / Luogo
Telefono privato	Telefono lavoro

Coniuge / partner registrato/a

Cognome	Nome
Data di nascita	Telefono lavoro

Utilizzo

Intendo compiere le seguenti azioni in relazione alle risorse della mia previdenza professionale:

<input type="checkbox"/> Prelevare anticipatamente CHF	<input type="checkbox"/> Costituire in pegno CHF
data di pagamento desiderata	

Scopo

Intendo utilizzare le risorse per:

<input type="checkbox"/> l'acquisto di una proprietà di abitazioni	<input type="checkbox"/> la costruzione di una proprietà di abitazioni
<input type="checkbox"/> l'acquisizione di quote di partecipazione in una cooperativa di costruzione di abitazione	<input type="checkbox"/> l'acquisizione di azioni di una società anonima di locatari
<input type="checkbox"/> la trasformazione o il rinnovo di una proprietà di abitazioni	<input type="checkbox"/> il rimborso di prestiti ipotecari

Immobile

<input type="checkbox"/> Un appartamento / una proprietà per piani	Data di prelievo
<input type="checkbox"/> Una casa unifamiliare	Data di prelievo

Ubicazione dell'immobile

Via	NPA / Luogo
Cantone	N. parcella

Ufficio del registro fondiario competente

Cognome	
Via	NPA / Luogo

Forme giuridiche consente della proprietà di abitazioni

Sono o sarò

<input type="checkbox"/> Proprietario/a unico/a	<input type="checkbox"/> Comproprietario/a	<input type="checkbox"/> Proprietario/a in comune con coniuge / partner registrato
<input type="checkbox"/> Portatore/trice di una quota di partecipazione per cooperative di costruzione di abitazione o di una partecipazione analoga		

Ipotecche

La proprietà di abitazioni è gravata dalle seguenti ipoteche (Indicazione del/della mutuante):

Cognome

Via

NPA / Luogo

Importo CHF

Bonifico del prelievo anticipato al/alla mutuante, al/alla venditore/trice, al notaio (allegare la polizza di versamento)

Coordinate di pagamento dell'istituto finanziario

Numero IBAN del conto ipotecario

Titolare del conto

Confermo/confermiamo che il pagamento sul conto summenzionato sarà utilizzato in linea con le disposizioni per la promozione della proprietà abitativa con risorse della previdenza professionale. Se il denaro non può essere utilizzato per una proprietà di abitazioni per uso proprio, l'importo sarà restituito alla cassa pensione tramite bonifico.

Timbro e firme del mutuante

Costituzione in pegno / Creditore/trice pignorazio/a

Cognome

Nome

Via

NPA / Luogo

Precedenti prelievi anticipati e riscatti

Ha già effettuato un prelievo anticipato in passato? sì no

Se sì: data

Importo

Negli ultimi tre anni ha effettuato riscatti nella previdenza professionale? sì no

Se sì: data

Importo

Ulteriori indicazioni

È pienamente capace di guadagnare? sì no

Le rammentiamo che ai sensi dell'art. 4 del regolamento sui costi la commissione di gestione di un prelievo anticipato (incluse le spese per la menzione nel registro fondiario) ammonta a CHF 400 e per l'elaborazione di una costituzione in pegno a CHF 200 per caso.

I pagamenti avvengono in linea di principio entro un mese da quando entriamo in possesso del contratto firmato e della richiesta di restrizione del diritto d'alienazione. Inoltre, la commissione di gestione deve essere stata saldata.

Il/la sottoscritto/a conferma di essere stato/a informato/a in merito alle conseguenze di un prelievo anticipato o di una realizzazione del pegno e di avere compilato il formulario di richiesta in maniera veritiera.

Luogo

Firma del richiedente

Data

Firma del coniuge / partner registrato
(Si prega di allegare una copia della carta d'identità o del passaporto)

Si prega di notare: Tutte le firme devono essere ufficialmente autenticate o confermate da Previs (si prega di fissare un appuntamento; portare con sé un documento d'identità o un passaporto).

Per la documentazione da presentare, v. allegato pagina 3

Documentazione da presentare per la richiesta di prelievo anticipato / la costituzione in pegno delle risorse della previdenza professionale

Prelievo anticipato

Acquisto

- Contratto d'acquisto o estratto del registro fondiario
- Contratto ipotecario
- Certificato di domicilio (dopo l'incasso)

Ammortamento del debito ipotecario

- Estratto attuale del registro fondiario
- Certificato di domicilio attuale
- Contratto ipotecario / Estratto conto ipotecario attuale

Trasformazione / rinnovo

- Estratto attuale del registro fondiario
- Certificato di domicilio attuale
- Contratto ipotecario / Estratto conto ipotecario attuale
- Documentazione sulla trasformazione (offerte, piani, licenza edilizia ecc.)

Costruzione

- Contratto d'acquisto o estratto del registro fondiario
- Contratto ipotecario
- Contratto d'appalto
- Licenza edilizia con indicazione dei rimedi giuridici
- Certificato di domicilio (dopo l'incasso)

Acquisizione di quote di partecipazione

- Quote di partecipazione in originale
- Conferma della cooperativa di costruzione di abitazione

Costituzione in pegno

Acquisto

- Contratto d'acquisto o estratto del registro fondiario
- Atto di pegno (notifica di costituzione in pegno)
- Contratto ipotecario

Costruzione

- Contratto d'acquisto o estratto del registro fondiario
- Contratto ipotecario
- Contratto d'appalto
- Licenza edilizia con indicazione dei rimedi giuridici
- Atto di pegno (notifica di costituzione in pegno)

Trasformazione / rinnovo

- Estratto attuale del registro fondiario
- Contratto ipotecario / Estratto conto ipotecario attuale
- Atto di pegno (notifica di costituzione in pegno)
- Documentazione sulla trasformazione (offerte, piani, licenza edilizia ecc.)

Si prega di considerare:

firma del onigge / partner registrato (autenticata oppure verificata da Previs, allegare copia della carta d'identità o del passaporto)