

Promemoria MINERGIE

Cosa è MINERGIE?

Minergie è uno standard di costruzione per edifici nuovi e ammodernati. Il marchio è supportato dal mondo dell'economia, dai Cantoni e dalla Confederazione ed è protetto contro l'uso improprio.

L'elemento più importante è il comfort – il **comfort abitativo e sul lavoro** degli utenti dell'edificio. Tale comfort è reso possibile da un involucro edilizio di alta qualità e da un ricambio sistematico dell'aria.

Il **consumo energetico** specifico è il parametro di riferimento per quantificare la qualità di costruzione richiesta. Ciò fornisce una valutazione affidabile. Rilevante è solo l'energia finale fornita.

Lo standard costruttivo Minergie gode di **ampio riconoscimento**. Le ragioni sono molteplici, la principale: proprietari di edifici, architetti e progettisti sono completamente liberi per ciò che concerne la progettazione, la scelta dei materiali e la struttura interna ed esterna di un edificio.

Nel frattempo, nel settore edilizio si è sviluppata **un'ampia gamma di servizi** (partner specializzati) e **prodotti** (moduli) per gli edifici Minergie. Tra gli offerenti si annoverano architetti e progettisti, produttori di materiali, componenti e sistemi. L'ampiezza di questo mercato promuove la qualità.

Utilità e vantaggi

Minergie è un marchio di qualità per edifici di nuova costruzione e vecchi edifici ammodernati di tutte le categorie. L'attenzione è focalizzata sul comfort per l'utente. Poiché la qualità dell'edificio può essere valutata in base al consumo energetico, questa variabile chiave è la più adatta a tale scopo. Il fabbisogno energetico per metro quadrato di superficie abitabile riscaldata funge da parametro per la valutazione.

I vantaggi dello standard di costruzione

Costruire meglio secondo Minergie ha almeno tre vantaggi: maggiore comfort, migliore conservazione del valore e significativi risparmi sui costi energetici.

Il **comfort termico** negli edifici con pareti esterne, pavimenti e tetti ben isolati ed ermetici è più elevato. Il motivo: le superfici interne dell'involucro dell'edificio sono più calde, senza radiazioni fredde e senza correnti d'aria. Queste proprietà hanno effetto anche nelle calde giornate estive: l'edificio è meglio protetto contro le temperature eccessive.

Conservazione del valore: la qualità della costruzione ha un impatto molto forte sul valore a medio e lungo termine di un immobile. Secondo lo studio «Minergie macht sich bezahlt» della Banca Cantonale di Zurigo (ZKB), a parità di caratteristiche dell'abitazione, una casa unifamiliare Minergie ha un valore aggiunto del 7% circa rispetto a una casa unifamiliare convenzionale. In una casa plurifamiliare, il valore aggiunto o il sovrapprezzo di mercato è del 3,5%.

Risparmio sui costi energetici: ogni chilowattora risparmiato è percepibile nella bolletta – per decenni. Eventuali costi aggiuntivi per una migliore qualità della costruzione vengono così compensati.

E l'impianto di aerazione?

Con un involucro dell'edificio ermetico, per eliminare un'eventuale umidità e le sostanze nocive è indispensabile un ricambio sistematico dell'aria. Tale ricambio dell'aria avviene in modo intelligente, recuperando il calore dell'aria espulsa. La combinazione tra un involucro ermetico ben isolato e un'aerazione controllata crea buone condizioni di comfort.

I motivi:

- L'aerazione controllata è l'elemento più importante per il benessere degli occupanti.
- I locali dell'abitazione hanno un ottimo isolamento fonico senza dover rinunciare all'aria fresca. Questa protezione supplementare comporta grandi vantaggi, specialmente in luoghi molto rumorosi. Miglioramento del valore della locazione o del valore d'uso di un'abitazione residenziale.
- Pollini e germi sono imprigionati dai filtri. La qualità dell'aria nell'ambiente abitativo è nettamente migliore che in quello esterno: questa considerazione si basa su un'analisi dell'Ufficio federale della sanità pubblica.
- Lo scambiatore di calore posto nell'apparecchio di aerazione garantisce che nei locali abitativi venga immessa dell'aria già preriscaldata. Nei periodi estivi il passaggio dell'aria attraverso questo scambiatore può essere deviato.
- Il rapporto con l'ambiente esterno resta garantito poiché le finestre possono essere aperte senza problemi, ad esempio in primavera con il primo canto degli uccelli.

L'aspetto dei costi

Gli edifici Minergie sono più costosi rispetto agli edifici convenzionali solo dal punto di vista dell'investimento. I costi aggiuntivi ammontano al 3% fino ad un massimo del 10%. Gli immobili Minergie sono molto più efficienti in termini di costi di esercizio (manutenzione e costi energetici), manutenzione e conservazione del valore. I costi totali annui, di investimento e di esercizio, sono inferiori a quelli degli edifici convenzionali. Pertanto, gli investimenti Minergie sono di norma ammortizzati dopo sette anni. In conclusione: le costruzioni Minergie sono competitive anche in termini di costi. Alcuni Cantoni concedono aiuti finanziari per le costruzioni Minergie e le banche offrono crediti ipotecari a condizioni agevolate.

L'aspetto macroeconomico

L'industria locale beneficia di un miglior metodo di costruzione. Il denaro risparmiato sui costi energetici è ben investito nella sostanza edilizia. E lo rimane per tutta la durata di vita dell'edificio o degli impianti. Con l'aumento dei prezzi dell'energia, questo effetto è ancora più marcato. Il miglioramento dei metodi di costruzione promuove inoltre l'innovazione nel settore delle costruzioni e della domotica.