

## Guida per la restituzione dell'abitazione

Al termine del rapporto di locazione, il bene locato deve essere restituito pulito e in buono stato. Danni che non rientrano nella «normale usura» devono essere fatti riparare da uno specialista a spese del locatario. Tali lavori devono essere conclusi prima della restituzione del bene locato. Per semplificare la preparazione per la restituzione dell'abitazione, abbiamo riassunto di seguito i punti essenziali.

### Devono essere consegnati integri e in buono stato:

- Tapparelle / tende le cinghie sfilacciate o difettose devono essere sostituite
- Rubinetti guarnizioni, vitoni, manopole
- Scarichi sturati
- Piani cottura senza fessure, non incurvati, sensori intatti
- Leccarda senza macchie (altrimenti sostituire)
- Griglia senza macchie (altrimenti sostituire)
- Cappa aspirante i filtri vanno in generale sostituiti
- Fusibili, tubi al neon e starter, lampadine, prese, interruttori, collegamenti TV incl. coperture
- Frigorifero vano congelatore / cassetti / piano in vetro / ecc. presenti/intatti
- illuminazione interna intatta
- lato interno della porta / portabottiglie intatti
- Forno illuminazione interna (se presente) intatta
- spie di controllo all'interruttore intatte
- leccarda, griglia, accessori per il grill presenti / intatti
- Armadi serrature, supporti per ripiani, ripiani + asta appendiabiti presenti / intatti
- Insetto per posate presente
- Porte maniglie, cerniere, serrature, intatti
- chiavi (incl. cantina e solaio) presenti
- Battiscopa, listelli di chiusura e delle soglie intatti
- Portaspazzolini, portasapone ecc. presenti / intatti
- Istruzioni per l'uso per frigorifero, fornello, lavastoviglie ecc. presenti
- Pulire i lucernari della cantina o della lavanderia
- Pulire il posto auto. Rimuovere con un prodotto adatto le macchie di olio in eccesso

### Da decalcificare:

- Tutti i rubinetti incl. miscelatori (rompigetto) + tubi doccia con doccetta
- Portaspazzolini, portasapone ecc.
- Parti in acciaio cromato e inox
- Tappi e scarichi di lavandini e lavabi (cucina, bagno, WC, doccia)
- Toilette, vasca da bagno, lavabo ecc.

### Da rimuovere, se non se ne fa esplicitamente carico il nuovo locatario:

- Chiodi, tasselli, viti (far chiudere i buchi da uno specialista)
- Adesivi, pellicola autoadesiva, ganci adesivi
- Carta per armadi
- Installazioni proprie
- Rivestimenti propri del pavimento (moquette, PVC ecc.)

### Controllo del funzionamento da parte della ditta di assistenza a:

- Lavastoviglie / lavatrice / asciugatrice (presentare il rapporto alla consegna)

### Consigli per la pulizia:

- Fornello
  - Forno, le serpentine visibili si possono staccare
  - Termostati sul frontale (sono solitamente estraibili)
  - Pulire lo sportello del forno anche nella parte anteriore e le cerniere
  - Non ungere le piastre di cottura

- Cappe aspiranti / filtro Se sono molto sporchi e presentano resti di grasso, andrebbero ammorbiditi con un detergente per forni durante la notte o puliti con uno sgrassante forte (disponibile in drogheria). I filtri in metallo si possono lavare in lavastoviglie o ammorbidire in un bagno di acqua calda, spruzzare con un detergente per forni e quindi sciacquare nuovamente con acqua calda.
- Sanitari - Mettere a bagno nel decalcificante il tubo della doccia e i rompigitto dei rubinetti
- Moquette - Pulizia interna ed ev. decalcificazione della cassetta del WC
- Rivestimenti in PVC - Secondo le disposizioni contrattuali tutti i rivestimenti in tessuto dei pavimenti Devono essere puliti in modo igienicamente impeccabile (metodo di estrazione a spruzzo) da una ditta specializzata
- Parquet non sigillato - Pulizia con lucidatura, rimozione delle macchie con benzina pura o detersivi che si trovano in commercio. Non utilizzare solventi
- Parquet sigillato - Passare con lana d'acciaio, raccogliere lo sporco. Distribuire cera calda o cera dura, lasciar agire e lucidare
- Finestre, - Rimuovere lo sporco con un panno umido, distribuire un prodotto lucidante, lasciar agire e lucidare con un panno asciutto
- Rivestimenti in legno, imposte, tapparelle, veneziane - Svitare i doppi vetri e pulire il lato interno
- Solaio/cantina - Pulire con acqua e sapone e risciacquare con acqua
- Pulire (spolverare) soffitti e pareti, aspirapolvere con spazzola
- Rimuovere con cura le macchie alle pareti ev. con una gomma per cancellare o con acqua tiepida e un panno chiaro morbido.

**Rimuovere macchie e adesivi:**

- Gomma da masticare - Con ghiaccio secco o normale in un sacchetto di plastica o benzina pura
- Macchie di cera - Con carta assorbente e ferro da stiro
- Decalcificazione - Decalcificante delicato diluito (aceto)
- Adesivi - Rimuovere riscaldando con un asciugacapelli e pulire con benzina per rimuovere le macchie

**Particolarità per la restituzione dell'abitazione:**

- Alla restituzione dell'abitazione tutte le chiavi devono essere consegnate pulite. Se manca una chiave, tutti i cilindri con la stessa serratura devono essere sostituiti o adattati a spese del locatario.
- Se al momento della consegna Previs o il locatario successivo contestano la pulizia dell'abitazione, risponde il locatario anche se la pulizia è stata affidata a una ditta. Si consiglia quindi di pagare la ditta solo a restituzione avvenuta.
- Il rilevamento di oggetti del locatario precedente da parte del nuovo locatario deve essere concordato tra le parti prima della restituzione dell'abitazione.
- Per le emergenze devono essere tenuti a portata di mano i principali utensili per la pulizia.

**Non dimenticare la notifica di partenza presso:**

Controllo abitanti  Azienda elettrica  Azienda del gas  Posta  Altro

La restituzione dell'abitazione avviene il: \_\_\_\_\_ Ore: \_\_\_\_\_