

Per e-mail agli
operatori dei media di San Gallo

San Gallo, 28 maggio 2019, ore 15.00

Comunicato stampa sul mandato di studio per il sedime della segheria (Stadtsäge) del comune patriziale di San Gallo

Motivo

Dopo la decisione di interrompere l'attività della segheria del comune patriziale, era necessario trovare una nuova destinazione d'uso per il sedime. Le condizioni quadro di pianificazione per il nuovo utilizzo sono state raccolte presso gli uffici comunali, per confluire poi nel programma del mandato di studio. Visto l'inserimento della proprietà nella zona residenziale tra il Bürgerspitalpark e la Speicherstrasse, il comune patriziale era alla ricerca di un uso residenziale attraente.

Obiettivo

Con la cessione della proprietà in diritto di superficie, il comune patriziale intende assicurarsi proventi a lungo termine che gli consentano di garantire i suoi servizi al pubblico nel tempo. Con un bando di concorso, ha cercato un progetto di sviluppo urbano che fosse eccellente e ideale per le destinazioni previste. Guardando alla storia del sedime e al ruolo del comune patriziale quale quarto maggior proprietario forestale del Cantone di San Gallo, si cercavano progetti in cui gli elementi essenziali della struttura portante fossero realizzati in legno. Dal momento che la presenza dell'Università e delle Scuole universitarie professionali rende necessari spazi abitativi per gli studenti (iscritti regolarmente a San Gallo e di scambio), con la destinazione d'uso formulata il comune patriziale contribuisce al rafforzamento della città come luogo di studio. Oltre all'offerta per studenti, nell'area saranno realizzati anche appartamenti per famiglie e nuove idee abitative.

Concorso

Il mandato di studio per consorzi di offerenti formati da architetti, paesaggisti e investitori ha avuto vasta eco in tutta la Svizzera. Dopo una procedura di preselezione, 13 consorzi di offerenti hanno presentato un progetto. L'organizzatore ringrazia i team partecipanti per le proposte innovative e preparate con cura, che hanno permesso di confrontare diverse soluzioni di sviluppo urbano e operative.

Risultato

La giuria ha raccomandato all'unanimità alla giunta patriziale di realizzare il progetto KLAFTER del consorzio di offerenti Previs Previdenza, Galli Rudolf Architekten, Westpohl Landschaftsarchitekten, Häring Holzbau e Halter come partner dello sviluppo. La giunta patriziale ha dato seguito alla raccomandazione ed elaborerà e concluderà un contratto di diritto di superficie con Previs Previdenza, istituto di previdenza con sede a Berna. La firma del contratto di diritto di superficie è subordinata all'approvazione dell'assemblea patriziale del 9 dicembre 2019.

La giunta patriziale si rallegra del risultato convincente del mandato di studio. Previs Previdenza è inoltre nota al comune patriziale come partner del progetto HOLTTS nella zona di Waldacker.

Il progetto KLAFTER si inserisce molto bene tra gli edifici esistenti e convince per l'ottima soluzione urbanistica. Un accesso impressionante alla Molkenstrasse con un'offerta per l'uso pubblico (ristorazione, negozi ecc.) porta opportunità positive per il quartiere. La centrale «Sägiplatz» permette diversi usi e incontri tra gli abitanti del sito e i loro vicini. Le offerte residenziali sul sedime della «Stadsäge» sono varie. L'offerta per studenti si abbina a proposte per famiglie e a nuove forme abitative innovative (ad es. Movements) ed è quindi impostata per consentire un buon mix di utilizzi. La disposizione intelligente degli edifici residenziali, destinati principalmente agli studenti, crea un vicolo (Säbigasse) che invita gli studenti a dialogare e a creare una comunità studentesca.

I 13 contributi di progetto per il complesso sul sedime della segheria possono essere visionati liberamente nel municipio del comune patriziale, Gallusstrasse 14, San Gallo. Di seguito le date e gli orari di apertura della mostra:

Venerdì 31 maggio 2019 ore 16.00 – 19.00
Sabato 1° giugno 2019 ore 10.00 – 12.00
Lunedì 3 giugno 2019 ore 16.00 – 19.00
Martedì 4 giugno 2019 ore 16.00 – 19.00
Mercoledì 5 giugno 2019 ore 16.00 – 19.00

Il rapporto della giuria si può scaricare dal sito www.ortsbuenger.ch

Per informazioni:

- Arno Noger, presidente della giunta patriziale, arno.noger@ortsbuenger.ch, tel. 071 228 85 80
- Erwin Selva, ERR Raumplaner AG, San Gallo, erwin.selva@err.ch, Tel. 071 227 62 62
- Urban Hettich, responsabile Foreste e immobili del comune patriziale, urban.hettich@ortsbuenger.ch, tel. 071 228 85 71

Cordiali saluti
Comune patriziale di San Gallo

Arno Noger, presidente della giunta patriziale