Previs Vorsorge | Previs Prévoyance | Previs Previdenza
Brückfeldstrasse 16 | Postfach | CH-3001 Bern
T 031 963 03 00 | F 031 963 03 33 | info@previs.ch | www.previs.ch

Communiqué de presse
sur le mandat d'étude de la scierie communale à Saint-Gall

28 mai 2019

Previs Prévoyance investit dans des logements pour étudiants

La Bourgeoisie de Saint-Gall, mandante du processus d'étude, a choisi le projet KLAFTER du consortium composé de Previs Prévoyance, Galli Rudolf Architekten, Westpol Landschaftsarchitekten, Häring Holzbau et Halter comme partenaire de développement. Ce projet, qui met l'accent sur les logements pour étudiants, prévoit une zone vivante et variée, complétée par des logements pour les familles et les seniors ainsi que des surfaces destinées à la restauration et aux services. Il pourra accueillir environ 280 habitants.

La zone de la scierie communale à la Steingrübelistrasse s'étend sur quelque 1,2 hectare et appartient à la Bourgeoisie de Saint-Gall, qui cède le terrain en droit de construction. Suite au mandat d'étude, il s'agit de développer cette zone par le biais d'un plan d'affectation spécial jusqu'à l'autorisation de construire définitive. Dans ce contexte, la Previs souhaite tenir compte au mieux des besoins du quartier. La place centrale «Sägiplatz» permet diverses utilisations et des rencontres entre les habitants de cette zone et les voisins.
Un autre élément-clé consistera à mandater un partenaire qui sera chargé de gérer les appartements pour étudiants, de la location au nettoyage, en passant par la mise à disposition des ustensiles de cuisine. Si tout se passe comme prévu, la construction devrait être achevée à la fin 2023.
Elle se composera d'une structure en bois à partir des socles au sous-sol. Le choix de ce matériau permet de prolonger l'histoire de la scierie sous une nouvelle forme. La Previs dispose d'une expérience dans le domaine des constructions en bois. Ainsi, elle investit actuellement dans une zone d'habitation au Waldacker à Saint-Gall (plus de 100 appartements) et, il y a peu, a réalisé l'agrandissement d'un lotissement à Wabern (BE) avec quelque 200 logements.
De nos jours, le savoir et la formation jouant un rôle-clé, ce projet contribue de manière significative à remédier au manque de logements pour étudiants à Saint-Gall. De plus, cet investissement de quelque CHF 50 millions permet à la Previs de compléter et de renforcer son portefeuille immobilier. Il contribue ainsi fortement à garantir les rentes sur le long terme.

A propos de Previs Prévoyance

Previs Prévoyance est une institution de prévoyance indépendante sise à Berne. Elle assure environ 1'300 clients (employeurs) représentant plus de 38'000 assurés et retraités, et figure ainsi parmi les dix plus grandes institutions de la branche. En tant que fondation collective, la Previs est ouverte à toutes les branches d'activité et propose des solutions de prévoyance flexibles. Quelque 80 collaboratrices et collaborateurs sont au service des clients affiliés et gèrent un capital de prévoyance de quelque 5 milliards de francs. Les placements immobiliers directs constituent un élément essentiel de sa stratégie de placement et contribuent ainsi à garantir les rentes à long terme. Dans ce contexte, la Previs mise entre autres sur une combinaison entre logements existants au rendement constant et nouveaux projets bien situés. La Previs applique une gouvernance d'entreprise stricte. Elle est membre de l'Association suisse des institutions de prévoyance (ASIP) et d'Ethos, la Fondation suisse pour un développement durable, laquelle a pour but de favoriser les investissements durables.
Vous trouverez de plus amples informations sur notre site Internet www.previs.ch/fr.
Personne de contact en cas de questions: Christoph Stäger, responsable Gestion du portefeuille immobilier , 031 963 03 60, christoph.staeger@previs.ch