

Comunicato stampa sul mandato di studio per il sedime della segheria (Stadtsäge) di San Gallo

28 maggio 2019

Previs Previdenza investe in alloggi per studenti

Il comune patriziale di San Gallo, in veste di committente del mandato di studio, ha deciso a favore del progetto KLAFTER del consorzio di offerenti formato da Previs Previdenza, Galli Rudolf Architekten, Westpol Landschaftsarchitekten, Häring Holzbau e Halter come partner di sviluppo. La bozza del concorso, che pone in particolare l'accento sugli alloggi per studenti, prevede un complesso residenziale vivace e diversificato, che sarà integrato da spazi abitativi per famiglie e anziani e superfici destinate a servizi e ristorazione. Il progetto offre un tetto a circa 280 inquilini.

Il sedime della «Stadtsäge» sulla Steingrüeblistrasse comprende ben 1.2 ettari ed è di proprietà del comune patriziale di San Gallo, che cede il fondo in diritto di superficie. Dopo la procedura del mandato di studio, il sito dovrà essere ulteriormente sviluppato tramite un piano di utilizzo speciale fino al permesso di costruzione giuridicamente vincolante. Per Previs è importante tenere il più possibile conto delle esigenze del quartiere. La centrale «Sägiplatz» permette diversi usi e incontri tra gli abitanti del sito e i loro vicini.

Un'altra pietra miliare importante sarà l'impegno di un partner che gestirà ogni aspetto degli appartamenti per studenti, dall'affitto alla pulizia fino al cucchiaino da caffè. Se tutto si svolgerà secondo i piani, il complesso residenziale dovrebbe essere completato entro la fine del 2023. Gli edifici saranno costruiti in legno a partire dallo zoccolo seminterrato. Con la costruzione, sarà portato avanti e trasformato il riferimento alla storia della segheria. Previs ha esperienza nella costruzione di edifici in legno. Attualmente sta investendo nel complesso residenziale «Waldacker» a San Gallo (oltre 100 appartamenti) e ha recentemente completato l'ampliamento di un complesso residenziale a Wabern/BE (quasi 200 appartamenti).

Sullo sfondo del megatrend legato al sapere e alla formazione, il progetto contribuisce in misura significativa a colmare la mancanza di alloggi per studenti a San Gallo. L'investimento di circa 50 milioni di franchi consentirà a Previs di ampliare e rafforzare il proprio portafoglio immobiliare, che darà così un contributo importante nell'assicurare le prestazioni pensionistiche a lungo termine.

Chi è Previs Previdenza

Previs Previdenza è un istituto di previdenza indipendente con sede a Berna. Assicura 1'300 clienti (datori di lavoro) con più di 38'000 assicurati e beneficiari di rendita e si annovera nella top 10 del settore. Come fondazione collettiva, Previs è aperta a tutti i settori e offre soluzioni previdenziali flessibili. Circa 80 collaboratori assistono i clienti affiliati e gestiscono un patrimonio previdenziale di circa 5 miliardi di franchi. Gli investimenti immobiliari diretti sono un elemento importante della strategia d'investimento e contribuiscono in misura sostanziale all'assicurazione a lungo termine e sostenibile delle prestazioni pensionistiche. Previs punta tra l'altro su un mix di immobili d'abitazione esistenti dal rendimento costante e su progetti di nuove costruzioni in posizioni ben servite. Previs si attiene a una severa Corporate Governance. È membro dell'Associazione svizzera degli istituti di previdenza ASIP e di Ethos, la Fondazione svizzera per lo sviluppo sostenibile con l'obiettivo di promuovere un'attività d'investimento sostenibile.

Maggiori informazioni sono disponibili sul nostro sito www.previs.ch.

Interlocutore in caso di domande: Christoph Stäger, responsabile Management del portafoglio immobili, 031 963 03 60, christoph.staeger@previs.ch