

Wegleitung für die Wohnungsabgabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben. Beschädigungen, die nicht unter „normale Abnutzung“ fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsabgabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden / Storen Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen
- Kühlschrank Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte / usw. vorhanden /intakt
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite / Flaschenhalter intakt
- Backofen Innenbeleuchtung (falls vorhanden) intakt
- Kontrolllampen an Schalter intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden / intakt
- Schränke Schlösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstange vorhanden / intakt
- Besteckeinsatz vorhanden
- Türen Fallen, Scharniere, Schlösser intakt
- Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschalen usw. vorhanden / intakt
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. vorhanden
- Lichtschächte vom Keller oder eigener Waschküche reinigen
- Autoabstellplatz reinigen. Übermässige Ölflecken mit geeignetem Mittel entfernen

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause
- Zahngläser, Seifenschalen usw.
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw.

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher durch einen Fachmann verschliessen lassen)
- Kleber, Selbstklebefolie, Klebehaken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

Funktionskontrolle durch Servicefirma an:

- Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler (Rapport bei Übergabe vorweisen)

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd - Backofen, sichtbare Heizschlägen können ausgesteckt werden
- Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
- Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen

- Dampfabzüge / Filter - Kochherdplatten nicht einfetten
sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem fettlösenden Radikalmittel (Drogerie erhältlich) gereinigt werden. Die Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden, oder im Heisswasserbad eingeweicht und mit Backofenreiniger besprüht und wieder heiss nachgespült werden.
- Sanitär Apparate - Duschenschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
- WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche - gemäss Vertragsbestimmung sind sämtliche textilen Bodenbeläge hygienisch einwandfrei zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren) durch eine Spezialfirma
- PVC-Beläge - Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden
- Parkett unversiegelt - mit sauberer Stahlwolle blochen, Schmutz aufnehmen. Heiss- oder Hartwachs auftragen, einwirken lassen und nachpolieren
- Parkett versiegelt - Nebel feucht aufnehmen; Polish auftragen, einwirken lassen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Fenster Holzwerk - Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
- mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
Jalousieläden, Rollläden, Lamellenstoren
- Estrich-/Kellerabteil - Reinigung je nach Beschaffenheit
- Decken und Wände reinigen (abstauben), Staubsauger mit Bürstenaufsatz
- Schattenflecken an den Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen, oder mit reinem Lauwarmen Wasser und einem weichen hellen Tuch abreiben.

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack / oder Reinbenzin
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig)
- Kleber - entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes zur Wohnungsübergabe:

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel gereinigt übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgewechselt werden.
- Falls die Previs oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.
- Die Übernahme von Gegenständen des Altmieteters durch den neuen Mieter ist vor der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.
- Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Abmelden nicht vergessen bei:

Einwohnerkontrolle Elektrizitätswerk Gaswerk Post andere

Die Wohnungsübergabe erfolgt am : _____ Zeit: _____