

Medienmitteilung der Previs Vorsorge

12.09.2023

Baubeginn am Uferweg in Burgdorf

Die Baubewilligung für den Ersatzneubau der 67-jährigen Siedlung am Uferweg in Burgdorf ist rechtskräftig. Damit steht dem Baubeginn im November 2023 nichts mehr im Wege. Geplant sind drei Gebäude mit insgesamt 176 Wohnungen in einer biodivers gestalteten Umgebung. Mit der Überbauung direkt am Ufer der Emme schafft die Previs Vorsorge attraktiven Wohnraum für alle.

Das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) hat die im Frühjahr 2021 vom Burgdorfer Stadtrat gutgeheissene Zonenplanänderung sowie die Überbauungsordnung Uferweg genehmigt. Die rechtskräftige Baubewilligung wurde am 8. September 2023 erteilt. Nach Jahren der Planung kann mit den Bauarbeiten begonnen werden. Die bestehenden Liegenschaften aus den 1950-er Jahren werden durch drei Wohnhäuser mit vier, sechs oder zehn Stockwerken ersetzt. Die ersten Wohnungen sollen im Frühling 2026 bezugsbereit sein.

Die Ausarbeitung des neuen Siedlungsprojekts Uferweg verliefen in enger Zusammenarbeit zwischen der Previs und der Baudirektion der Stadt Burgdorf. Das Gutachterverfahren, welches die Grundlage zum neuen Projekt bildete, wurde in einer breiten Partizipation mit Interessensvertretenden aus Quartier, Politik und Fachverbänden durchgeführt.

Die bestehenden Mietverhältnisse wurden bereits im Sommer 2021 gekündigt. Bis Mitte Mai dieses Jahres hat die Previs dem Kanton Bern einen Grossteil der leerstehenden Wohnungen für die Unterbringung von Flüchtlingen mit Schutzstatus S zur Verfügung gestellt. Sämtliche Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung haben neue Wohnmöglichkeiten gefunden und sind umgezogen.

Die bisherigen Wohnungen der Uferweg-Siedlung boten günstigen Wohnraum an schöner Lage direkt an der Emme. Dies soll auch in Zukunft so bleiben; die geplanten 176 Wohnungen mit 1.5 bis 5.5 Zimmern werden nicht luxuriös, aber doch komfortabel ausgestattet. Für Personen mit geringem Einkommen werden 26 Wohnungen vergünstigt angeboten. Die Previs schafft damit attraktiven Wohnraum für alle.

Ein grosser Gemeinschaftsraum mit Küche, eine Werkstatt zur allgemeinen Nutzung, grosszügige Spielplätze sowie Pavillons in der Umgebung schaffen Treffpunkte für die Bewohnenden. Zum Angebot der Siedlung gehören zudem 112 Parkplätze (davon 100 in der Einstellhalle) sowie 375 Veloabstellplätze. Viel Grünraum, ortsgerechte Bäume und Sträucher, eine Magerwiese und Kleinstrukturen schaffen Lebensraum für die einheimische Fauna. Das am Flussufer der Emme gelegene Areal bietet so ein naturnahes, städtisches Wohnumfeld mit hoher Aufenthaltsqualität.

Nachhaltig bauen

Die Siedlung Uferweg wurde nach einer Vielzahl von Nachhaltigkeitskriterien geplant. Zum Beispiel wird die Heizenergie mit Wärmepumpen aus dem vorhandenen Grundwasser gewonnen. Dieses Heizsystem zeichnet sich durch eine hohe Effizienz und einen hohen Anteil an erneuerbarer Energie aus. Die Dächer der Wohnhäuser werden mit Fotovoltaikanlagen ausgerüstet.

Weitere Informationen:

www.previs-immobilien.ch / www.uferweg-burgdorf.ch

Previs Vorsorge

Markus Mürner, Leiter Asset Management Immobilien, T 031 963 03 80, M 076 566 04 95,
markus.muerner@previs.ch

Über die Previs Vorsorge

Die Previs Vorsorge ist eine unabhängige Vorsorgeeinrichtung mit Sitz in Bern. Sie versichert 1'245 Arbeitgebende mit knapp 44'000 Versicherten und Rentner/-innen und gehört damit zu den grossen Sammel- und Gemeinschaftsstiftungen der Schweiz. Die Previs ist branchenoffen und ermöglicht flexible Vorsorgelösungen. 90 Mitarbeitende betreuen die angeschlossenen Kundinnen und Kunden und verwalten ein Vorsorgekapital von rund 6.3 Mia. CHF. Dabei setzt die Previs bei den Anlagen unter anderem auf Nachhaltigkeit sowie auf einen Mix aus bestehenden Wohnliegenschaften mit konstanter Rendite und auf Neubauprojekte an gut erschlossenen Lagen. Die Previs verpflichtet sich einer strengen Corporate Governance. Sie ist Mitglied des Schweizerischen Pensionskassenverbandes ASIP und von Ethos, der Schweizerischen Stiftung für nachhaltige Entwicklung mit dem Ziel einer nachhaltigen Anlagetätigkeit.