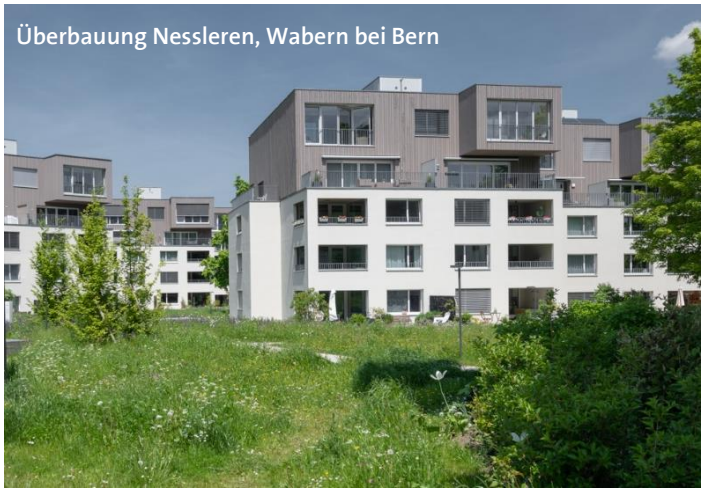
Überbauung Nessleren, Wabern bei Bern

Überbauung Waldacker, St. Gallen

Investitionskriterien der Previs Vorsorge

Die Previs Immobilien sind Teil der Stiftung Previs Vorsorge mit Sitz in Bern. Die unabhängige Vorsorgeeinrichtung versichert 1'245 Arbeitgebende mit knapp 44'000 Versicherten und Rentner/-innen und gehört damit zu den 10 grössten Gemeinschafts- und Sammelstiftungen der Schweiz. Rund 90 Mitarbeitende betreuen die angeschlossenen Kundinnen und Kunden und verwalten ein Vorsorgekapital von rund 6.3 Mia CHF.

Die Previs verpflichtet sich einer strengen Corporate Governance. Sie ist Mitglied des Schweizerischen Pensionskassenverbandes ASIP, von interpension, Ethos sowie von EOS at Federated Hermes.

Direkte Immobilien sind ein wesentlicher Bestandteil der auf Langfristigkeit ausgelegten Anlagestrategie. Die Previs setzt auf einen Mix aus bestehenden Wohnliegenschaften mit konstanter Rendite sowie auf innovative und nachhaltige Neubauprojekte an gut erschlossenen Lagen. Ihr Immobilienportfolio entwickelt und bewirtschaftet sie nach den Grundsätzen der Nachhaltigkeit und setzt dabei auf bewährte Standards, wie jenen für Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS).

Anlagekriterien

- Anlagevolumen ab CHF 15 bis 100 Mio.
- Bestandesliegenschaften - auch mit Sanierungsbedarf
- Bauland, Neubauten und Projektentwicklungen
- Vorzugsweise Wohnnutzung, gemischte Nutzung mit mindestens 50% Wohnanteil
- Allein- und Miteigentum sowie Baurecht
- Ganze Schweiz, vorzugsweise in Städten und deren Einzugsgebiet ab 5'000 Einwohner
- Zentrale Lage mit gut ausgebauter Infrastruktur

Kontakt

Christoph Stäger, Leiter Portfolio Management Immobilien
T 031 963 03 60 | christoph.staeger@previs.ch

Previs Vorsorge
Brückfeldstrasse 16 | Postfach | 3001 Bern
T 031 963 03 00 | info@previs.ch | www.previs-immobilien.ch

previs
Immobilien